



## L'éthique du soin tient dans l'écoute, le respect et l'accompagnement.

Un service spécialisé « Alzheimer » avec un environnement familial, une attention de tous les instants et du personnel qualifié sont les principales caractéristiques de cette unité réduite et sécurisée, avec un mode de vie orienté vers les activités simples « comme à la maison ».

### En quelques chiffres

- 78 chambres sur 3 niveaux
- Jardin thérapeutique complanté
- Préservation du Patrimoine et architecture contemporaine
- Prestations exceptionnelles

### Notre avis

- Option fiscale BOUVARD\* LMNP
- Groupe Séniors Santé :  
Le partenaire de la prise en charge du grand âge au sein d'EHPAD nouvelle génération conçus comme un véritable lieu de vie
- La richesse d'une région : vignobles de Pomerol et de Saint-Emilion
- Un des départements présentant le taux d'équipement le plus faible en France

\* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



«La Chartreuse»  
Résidence Médicalisée EHPAD  
Commune de Coutras / Gironde



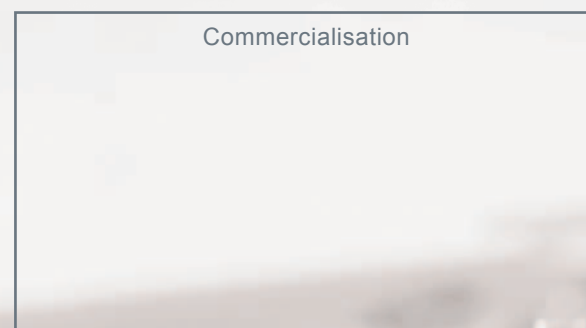
## «La Chartreuse» Résidence Médicalisée EHPAD



S.A.S  
**MEDICIS SENIORS|SANTÉ**



Commercialisation



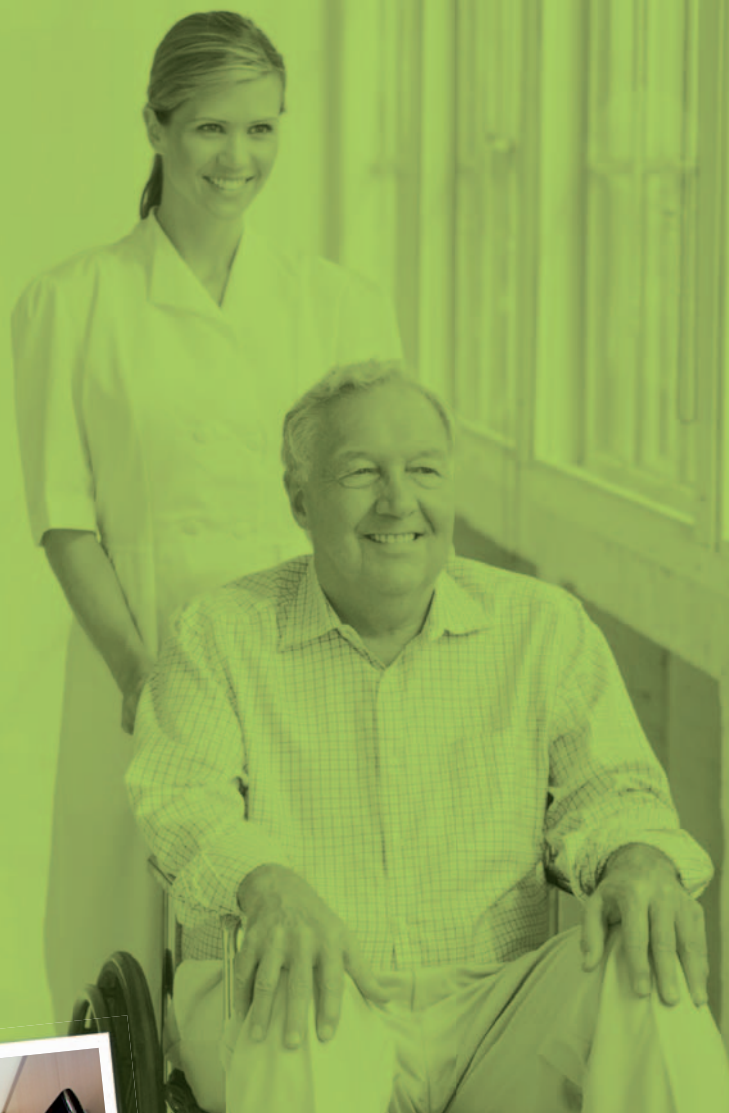
S.A.S  
**MEDICIS**





## Présentation de la Résidence «La Chartreuse»

La résidence «La Chartreuse» est située sur la commune de Coutras proche de la ville de Saint-Emilion et au cœur des vignobles de Pomerol. Les personnes peuvent partager un moment de convivialité ou se reposer dans les salons aménagés au sein de l'établissement ou à l'extérieur. Une bibliothèque est à leur disposition. Un espace déambulateur est réservé aux résidents atteints de la maladie d'Alzheimer. La résidence répond à une demande d'hébergement non satisfaite à ce jour de personnes âgées venant d'une région aux portes de trois départements : la Dordogne, la Charente et la Charente Maritime.



## Un grand projet : Préserver l'autonomie

Pour se sentir bien dans un lieu nouveau, il est souvent essentiel de recréer l'environnement qui nous est cher : les résidents peuvent apporter meubles, tableaux, objets de décoration personnels, qui viennent compléter le mobilier soigneusement adapté aux besoins de la personne âgée.

L'ensemble de la résidence répond aux normes de sécurité tout en favorisant l'autonomie. L'essentiel étant de repousser toujours plus loin les frontières de la dépendance.



Le projet de vie et le projet de soin sont établis avec la **personne âgée** et sa famille par une équipe médicale professionnelle (médecin coordonnateur, infirmier(e)s, aides soignant(e)s, aides médico-psychologiques...) conformément à la convention signée entre le Gestionnaire, l'État et le Département. Le médecin coordonnateur assure, en collaboration avec l'équipe soignante et les intervenants médicaux extérieurs, la permanence des soins. L'ensemble du personnel est spécialement formé à la prise en charge **des personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer** et des troubles apparentés.

## «La Chartreuse» Résidence Médicalisée EHPAD



## Flaner, partager des animations, se reposer

L'ombre d'un jardin thérapeutique aménagé et complanté permet des rencontres badines ou des échanges plus sérieux. Il se passe toujours quelque chose à la résidence, diverses activités sont proposées aux résidents comme les jeux de société, les ateliers mémoire, la gymnastique douce, la cuisine thérapeutique ainsi que des événements réguliers (échanges inter-générationnels, le concert mensuel, ...).

